

УТВЕРЖДЕНО
приказом директора
от 30.08.2016 г. № 598-лс

ПРАВИЛА

внутреннего распорядка в общежитии

1. Общие положения

1.1. Правила внутреннего распорядка в общежитии (далее - Правила) разработаны на основании Жилищного кодекса РФ и иных нормативных правовых актов, регулирующих жилищные отношения.

1.2. Правила являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в общежитии.

1.3. Жилые помещения в общежитии предназначены для временного проживания студентов колледжа

1.4. Правила размещаются в общежитии на доске информации в месте доступном для всеобщего обозрения.

2. Порядок заселения и выселения

2.1. Заселение производится на основании личных заявлений по приказу директора колледжа

2.2. При заселении в общежитие проживающие должны быть ознакомлены с Правилами, Инструкцией о мерах противопожарной безопасности в общежитии.

2.3. При выселении проживающий обязан освободить занимаемое жилое помещение и сдать его коменданту общежития по Акту приема-передачи вместе с полученным инвентарем.

2.4. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- использования жилого помещения не по назначению;
- разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- хранения, распространения наркотических средств;
- хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия.

3. Порядок прохода в общежитие

3.1. Общежитие открывается в 07.00 и закрывается в 22.00.

3.2. В период времени входа и выхода допускаются лишь с письменного согласия коменданта общежития.

3.3. Посторонние лица пропускаются в общежитие с устного разрешения коменданта при предъявлении документа, удостоверяющего личность (паспорт, военный билет, водительское удостоверение).

3.4. Проживающий лично проводит приглашенного гостя в общежитие, оставляя при этом соответствующую запись в специальном журнале, где регистрируются сведения о посетителях.

3.5. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими Правил несет приглашающий.

3.6. Время посещения может быть ограничено администрацией общежития в случае обострения эпидемиологической ситуации, криминогенной обстановки и по другим причинам.

3.7. Гостям может быть отказано в посещении общежития, если посещение способно привести к нарушению настоящих Правил, нарушению прав проживающих в общежитии.

4. Права и обязанности проживающих

4.1. Проживающие имеют право:

- проживать в закрепленном за ними жилом помещении при условии выполнения Правил;
- пользоваться помещениями бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
- требовать устранения недостатков в жилищно-бытовом обслуживании;
- участвовать в проведении работ по благоустройству и озеленению прилегающей к общежитию территории, охране зеленых насаждений, устройству, ремонту и надлежащему содержанию спортивных и игровых площадок;

4.2. Проживающие обязаны:

- соблюдать Правила, Инструкцию о пожарной безопасности, санитарно-гигиенические правила, правила пользования санитарно-техническим и иным оборудованием;
- принять и сдать жилое помещение по Акту приема-передачи;
- использовать предоставленное жилое помещение в соответствии с его назначением;
- в установленные сроки представлять документы для регистрации по месту пребывания;
- принимать посетителей в отведенное администрацией общежития время;
- своевременно вносить плату за проживание;
- во время пользования помещениями бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в закрепленном жилом помещении;
- соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;

- устранять за свой счет повреждения жилого помещения, мебели, а также производить замену поврежденного санитарно-технического оборудования, вызванные его неправильной эксплуатацией или намеренной порчей;

- экономно расходовать электроэнергию и воду;

- по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность и предоставляющий право находиться в общежитии;

- обеспечить возможность осмотра жилого помещения администрацией общежития с целью контроля за соблюдением Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;

- при уходе последним из жилого помещения закрыть все окна, двери, выключить все электроприборы и освещение и сдать ключи коменданту;

- при необходимости по требованию администрации общежития освободить занимаемое жилое помещение на время проведения ремонта, санитарной обработки и пр.;

4.3. Проживающим запрещается:

- самовольно переселяться из одного помещения в другое;

- самовольно переносить инвентарь из одного помещения в другое;

- самостоятельно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;

- самовольно устанавливать холодильники и стиральные машины;

- использовать в жилом помещении электрические нагреватели и электрические плитки;

- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания в других жилых помещениях;

- включать телевизоры, магнитофоны, радио с громкостью, превосходящей слышимость в пределах комнаты;

- использовать неисправные электрические приборы;

- готовить пищу в занимаемом жилом помещении;

- наклеивать на стены жилого помещения и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, плакаты и т.д.;

- курить в помещениях общежития;

- хранить, применять и распространять легковоспламеняющиеся вещества;

- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь; организовывать азартные игры и принимать в них участие;

- выбрасывать из окон мусор и посторонние предметы, засорять и захламлять мусором и бытовыми отходами места общего пользования;

- проходить в общежитие и находиться в нем в состоянии алкогольного, наркотического и токсического опьянения, потреблять (распивать), распространять и хранить спиртные напитки;

- содержать домашних животных;

- устанавливать дополнительные замки на входную дверь жилого помещения, переделывать или заменять замки без разрешения администрации общежития;

- устанавливать антенны индивидуального пользования на окна, фасады и крышу здания;
- использовать в жилом помещении источники открытого огня.

5. Права и обязанности администрации общежития

5.1. Администрация общежития имеет право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;
- принимать решение о переселении проживающих из одного помещения в другое;
- открывать жилые помещения самовольно дубликатами ключей в экстренных случаях (аварии инженерных коммуникаций, пожар и т.д.) с составлением Акта на вскрытие помещения;
- оборудовать общежитие средствами охранной сигнализации и другими техническими средствами усиления охраны.

5.2. Администрация общежития обязана:

- содержать помещения общего пользования общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием и другим инвентарем;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт общежития, инвентаря, оборудования;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунальных и иных услуг;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечить регистрацию проживающих по месту пребывания;
- оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;
- обеспечить систематические осмотры всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;
- принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории;
- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в общежитии и персонала.

6. Ответственность

6.1. За нарушение Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры воздействия в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. За нарушение Правил к проживающим могут применяться следующие меры:

- замечание;
- выговор;
- выселение из общежития.

6.3. В случае нанесения ущерба имуществу, инженерным и коммунальным сетям, проживающие обязаны возместить причиненный ущерб, включая производство необходимого ремонта, а также возместить ущерб, нанесенный имуществу смежных владельцев.

6.4. Проживающие несут солидарную материальную ответственность за утрату/повреждение имущества, находящегося в общем пользовании (оборудование кухонь, душевых, умывальных комнат, туалетов и т. д.).

6.5. В случае выявления факта утраты/повреждения имущества находящегося в общем пользовании, составляется акт и выставляется счет на возмещение ущерба.

Рассмотрено и согласовано на заседании педагогического совета
Протокол № 6 от «31»августа 2016 года